



**ASSOCIATION DES RIVERAINS DU QUARTIER DU POTAGER  
DU DAUPHIN DE MEUDON »**  
Loi 1901- 18 rue Valentine - 92190- MEUDON  
contact@quartierdupotager-meudon.fr



**Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon**  
6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon  
Adresse courriel : sites.meudon@wanadoo.fr

*Meudon le 21 avril 2021*

**MAIRIE DE MEUDON**  
**6 avenue Le Corbeiller**  
**92190 MEUDON CEDEX**

A l'attention de Monsieur Denis Larghero Maire de Meudon,  
Vice-Président du Conseil Départemental

**Objet : modification n°7 du PLU, enquête publique**

Monsieur le Maire

Alors que les dates des élections régionales et départementales sont maintenant fixées nous souhaiterions que l'enquête publique sur la modification n°7 du Plan Local d'Urbanisme de Meudon soit planifiée du lundi 28 juin 2021 au dimanche 25 juillet 2021.

La Mairie de Meudon s'était engagée vis-à-vis du CSSM depuis 2014 et de l'ARQP dès sa création en 2018, à corriger la sur-densification permise par la loi Alur dans les zones pavillonnaires.

Nous vous remercions d'avoir mis en œuvre en 2019 la modification n° 6 du PLU de Meudon très significative concernant en particulier l'amélioration des critères d'emprise au sol et de surfaces de pleine terre sur une grande part des zones pavillonnaires.

Cette modification n° 6 n'a pas pu intégrer des demandes essentielles de nos deux associations :

- La réduction des hauteurs dans les zones pavillonnaires
- L'unicité de la zone Udd pour la totalité du Quartier du Potager du Dauphin

Afin de les prendre en compte, vous avez lancé en octobre 2019, une modification n°7 du PLU, avec pour objectif l'enquête publique au printemps 2020.



ASSOCIATION DES RIVERAINS DU QUARTIER DU POTAGER

DU DAUPHIN DE MEUDON »

Loi 1901- 18 rue Valentine - 92190- MEUDON  
contact@quartierdupotager-meudon.fr



Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon

6 avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon  
Adresse courriel : sites.meudon@wanadoo.fr

Malheureusement la Mairie a pris 15 mois de retard par rapport à cet objectif, dont notamment 3 mois dus au confinement de début 2020.

Actuellement les réticences de GPSO dont vous nous avez fait part concernant l'organisation d'une enquête publique pendant l'été, nous paraissent injustifiées.

En particulier la comparaison avec l'enquête publique du projet de l'Ile Seguin n'est pertinente :

- ni par les dates (initialement du 15 juillet au 18 août 2020)
- ni par la dimension pharaonique du projet
- ni par les polémiques très fortes portant sur la sur-densification de cette ile.

**Tout report de l'enquête publique sur la modification n°7 du PLU de Meudon serait fortement préjudiciable, et porterait ainsi à plus de 20 mois le retard de sa mise en application !**

Ce serait un signe d'encouragement à la spéculation immobilière par la densification des quartiers pavillonnaires de la Ville.

Nous vous remercions vivement Monsieur le Maire de votre compréhension et soutien, et vous prions de bien vouloir agréer nos plus sincères salutations.

Pour l'ARQP

Dimitri Floros

Pour le CSSM

Christian Mitjavile