Aménagement de la partie centrale de l'île Seguin Avis du CSSM



Projet DBS

- ·Partie centrale de l'ile 4,2 ha
- •6 batiments R + 7 a R + 13
- ·123 000 m2 de bureaux et 6500 m2 de commerces
 - ·15000 m2 d'espaces verts sur dalle
 - •ZAC Seguin -Rives de Seine
 - •74 ha
- •404 000 m2 de planchers pour logements (environ 12 000 habitants)
- ·353 100 m2 de planchers pour des bureaux (plus de 25 000 salariés)
 - ·194 600 m2 de planchers pour activités et commerces





Vision du projet de puis la passerelle coté Sèvres Meudon Selon les promoteurs

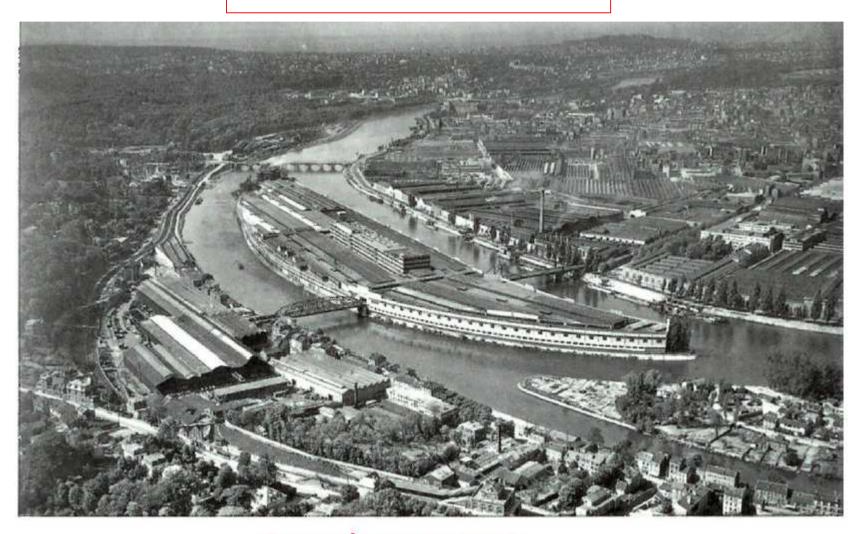


Modélisation de l'enveloppe des futurs bâtiments réalisée par M Boigilot adhérent du CSSM

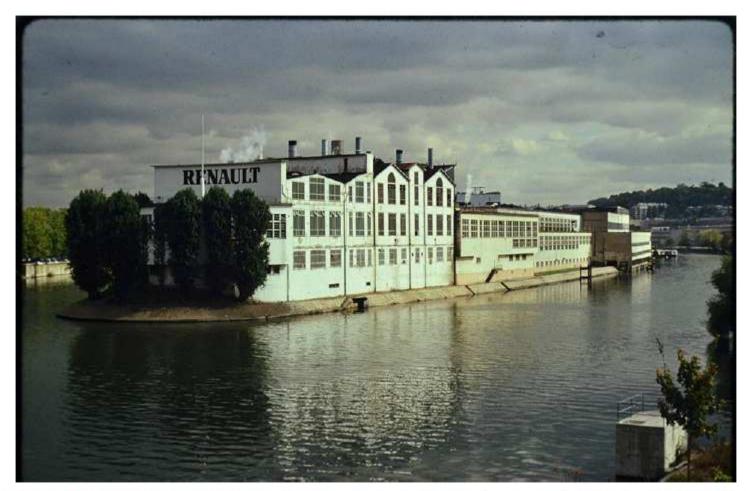


Projet EMERIGE pointe amont Ile Seguin





Renault avant 1940



Renault Seguin est ramassée R + 4 ou 5 sauf au niveau du restaurant d'entreprise



Hauteur maximale sur un tiers de l'île à R + 6 (vue de Boulogne)

Avis du CSSM

•Points positifs: 1,5 ha espaces verts, rue centrale ouverte au public, parking vélos

·Points négatifs:

- ·Dégradation plus belle boucle de Seine
- ·Profil immobilier plus massif que l'usine
- ·Création de bureaux au moment effondrement du marché
 - ·Conditions de transports collectifs insuffisants
 - ·Chauffage et climatisation aux normes anciennes
 - •Espaces verts sur dalle
 - •Avis
- ·Enquête pdt vacances, dossiers trop lourds, surdensification

·Avis défavorable