

Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon

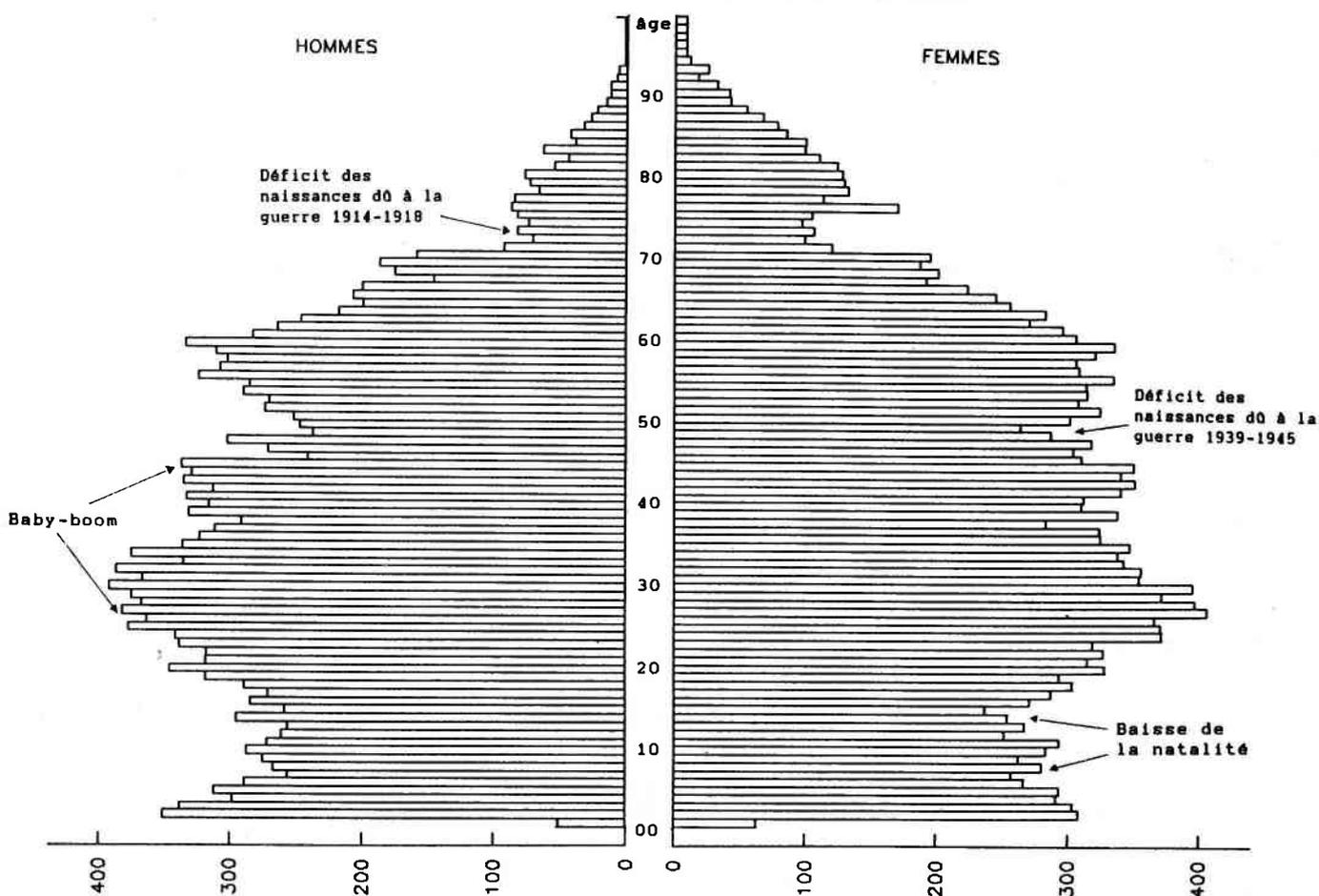
Siège social : 6, avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon

20 Francs

Bulletin N° 76

1991 - N° 3

LA POPULATION DE MEUDON



Pyramide des âges en 1990

Source : INSEE - Recensement de la population de 1990

REPRODUCTION

IMPRIMERIE - TIRAGE DE PLANS

PHOTOCOPIES - TRAVAUX PHOTO - PHOTOCOPIES COULEUR

30, boulevard Verd-de-Saint-Julien - 92190 MEUDON

☎ **45 34 16 44** +

Télécopie : 46 26 27 09

**DES PROJETS PLEIN LA TÊTE ? RÉALISEZ-LES TRÈS
VITE AVEC LES PRÊTS A LA CONSOMMATION DU**

Crédit Mutuel de Meudon

22, rue de la République - Tél. 46.26.39.13

COUVERTURE - PLOMBERIE EAU ET GAZ

Salles de Bains - Chauffe-bains, Chauffe-eau à gaz et électriques

Chauffage gaz

Société d'Exploitation des Établissements

L. WACQUANT

Tél. : 45.34.12.01

27, rue Marcel-Allégot, Bellevue - 92190 MEUDON



GARAGE RABELAIS

CITROEN MEUDON

Location CITER

Station Service TOTAL

29-31, Boulevard des Nations-Unies

MEUDON - 46.26.45.50

LA POPULATION DE MEUDON EN 1990

INTRODUCTION

En 1924, Jules Gérard consacrait à la démographie un important chapitre de son ouvrage "Meudon. Étude d'évolution urbaine". Précurseur, il avait compris que toute réflexion sur l'aménagement d'une commune doit prendre en compte les données démographiques.

L'INSEE a procédé l'an dernier, avec le concours des maires, à un recensement de la population dans l'ensemble de la France. Grâce à une amélioration importante de ses techniques de traitement des informations collectées, l'INSEE a, dès le mois de septembre, mis à la disposition de tous de nombreuses données détaillées¹.

Pour ces raisons, Le Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon a jugé opportun de fournir à ses adhérents un panorama de la population meudonnaise en 1990 en utilisant ces informations nouvelles.

Pour l'essentiel, on trouvera ci-dessous des tableaux statistiques et des graphiques commentés. En effet, il nous a paru être dans la vocation de notre Comité de fournir l'information sous la forme d'un dossier démographique comprenant les données accompagnées des explications nécessaires et des interprétations les plus immédiates.

1 - L'ÉVOLUTION HISTORIQUE

Pour prendre toute leur signification, les phénomènes démographiques doivent être situés dans une perspective à long terme, c'est-à-dire sur plusieurs générations. Nous commencerons donc par un rapide aperçu historique portant sur deux siècles (voir tableau n° 1 et courbe intitulée "Évolution de la population de Meudon de 1792 à 1990").

Les définitions de population

Lors des recensements, certaines personnes sont revendiquées par deux communes, par exemple :

- les élèves internes et les militaires vivant dans un établissement d'une commune et ayant leur résidence personnelle dans une autre ;
- les personnes âgées vivant dans une maison de retraite mais ayant gardé leur domicile.

Pour satisfaire tous les points de vue, il a été établi plusieurs définitions de la population d'une commune. Les principales sont :

- la **population totale** ou légale qui comprend toutes les catégories mais qui a l'inconvénient d'inclure des doubles comptes. Cette définition est largement utilisée dans des actes administratifs ;
- la **population sans doubles comptes** qui répartit les cas litigieux suivant des règles uniformes dans l'ensemble de la France. Cette définition est celle qui est utilisée par les démographes dans leurs études. C'est, bien entendu, celle qui sera retenue dans ce dossier.

A Meudon, les chiffres de ces "deux" populations sont les suivantes :

	1990	1982
Population totale	46 173	49 004
Population sans doubles comptes	45 350	48 486

Enfin, on utilise parfois l'expression "population municipale" dont la définition est très proche de celle de la population sans doubles comptes.

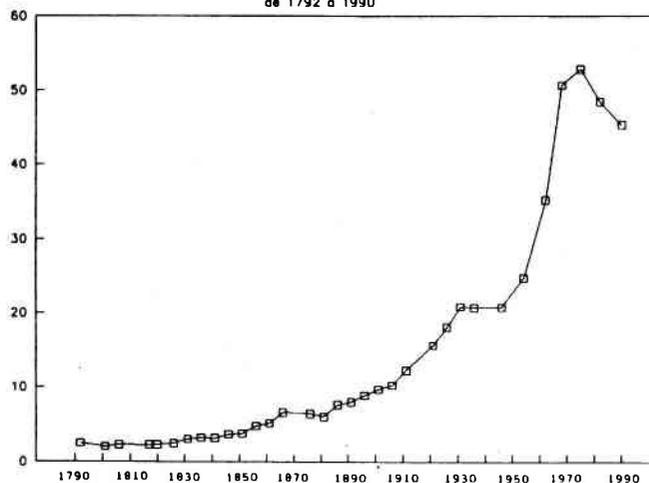
Tableau n° 1

Évolution de la population de Meudon de 1792 à 1990

Années	Habitants	Années	Habitants
1792	2 491	1891	8 005
1801	2 015	1896	8 892
1806	2 265	1901	9 702
1817	2 234	1906	10 289
1820	2 265	1911	12 282
1826	2 437	1921	15 649
1831	3 026	1926	18 123
1836	3 233	1931	20 870
1841	3 174	1936	20 749
1846	3 680	1946	20 797
1851	3 783	1954	24 724
1856	4 789	1962	35 214
1861	5 157	1968	50 623
1866	6 620	1975	52 806
1876	6 425	1982	48 450
1881	6 080	1990	45 350
1886	7 621		

La croissance démographique de Meudon reste modérée jusqu'au début du XX^e siècle. Elle s'accélère après la première guerre mondiale mais s'arrête de 1930 à 1945. C'est ensuite l'explosion des années 50 et 60 où la population de Meudon fait plus que doubler. Elle atteint un maximum de 53 000 habitants vers le milieu des années 70. Depuis, elle baisse lentement.

ÉVOLUTION DE LA POPULATION DE MEUDON
de 1792 à 1990



Ce mouvement de 1946 à nos jours est assez général dans l'ensemble de l'Ile-de-France puisque l'augmentation de la population y est de plus de 60 %. Par rapport aux communes limitrophes des Hauts-de-Seine et à l'ensemble du département (voir tableau n° 2 : évolution comparée de la population de Meudon depuis 1946 avec les communes limitrophes des Hauts-de-Seine), Meudon fait figure d'exception avec une hausse de 118 % de 1946 à 1990. La baisse de 14 % depuis 1975 ne peut être dissociée de la forte croissance qui l'a précédée.

1. L'auteur remercie tous ses collègues de l'INSEE qui ont bien voulu accepter de lui fournir de nombreuses données détaillées et tout particulièrement ceux qui ont procédé à des exploitations spécifiques des recensements de 1968, 1975, 1982 et 1990.

Tableau n° 2

Évolution comparée de la population de Meudon depuis 1946 avec les communes limitrophes des Hauts-de-Seine

	Meudon	Clamart	Issy-les-Moulineaux	Boulogne	Sèvres	Chaville	Hauts-de-seine	Ile-de-France
1946	20 797	33 817	42 449	79 410	15 242	13 226	992 859	6 597 930
1990	45 350	47 212	46 163	101 569	21 994	17 793	1 391 546	10 661 937
Hausse en %	118	40	9	28	44	35	40	62

Source : INSEE - Recensements de la population de 1946 et de 1990

En examinant les données relatives aux grandes parties de Meudon (Meudon-la-Forêt et Meudon-Ville), nous reviendrons plus en détail sur l'évolution démographique des dernières décennies. Disons seulement que la création de Meudon-la-Forêt a contribué pour les deux tiers à la croissance globale de Meudon pendant cette période.

2 - LA STRUCTURE PAR AGE

En examinant la pyramide des âges de la population de Meudon en 1990 (voir page de couverture et tableau n° 3 : répartition de la population de Meudon par âge et sexe en 1990), on retrouve les grands mouvements de l'histoire démographique de la France :

- les déficits des naissances dus aux guerres de 1914-1918 et de 1939-1945 ;
- l'explosion démographique (baby-boom) de 1946 jusqu'au milieu des années 60 ;
- la baisse de la natalité ensuite.

Tableau 3

Répartition de la population de Meudon par âge et par sexe en 1990

Age au 31-12-1990	Ensemble	Hommes	Femmes
0-4	2 608	1 350	1 258
5-9	2 722	1 374	1 348
10-14	2 645	1 343	1 302
15-19	2 990	1 508	1 482
20-24	3 394	1 692	1 702
25-29	3 815	1 881	1 935
30-34	3 538	1 800	1 738
35-39	3 152	1 572	1 580
40-44	3 340	1 647	1 693
45-49	2 781	1 298	1 483
50-54	2 934	1 370	1 564
55-59	3 184	1 577	1 607
60-64	2 622	1 210	1 412
65-69	1 964	915	1 049
70-74	1 095	478	617
75-79	1 042	393	649
80-84	838	277	561
85-89	466	138	328
90-94	169	38	131
95 ou +	50	6	44
Total	45 350	21 867	23 483

Source : INSEE - Recensement de la population de 1990

On y trouve aussi des caractéristiques propres à Meudon :

- L'une des plus significatives est le grand nombre d'hommes âgés de 55 à 59 ans. Ils représentent 7,2 % des Meudonnais au lieu de 5,3 % pour l'ensemble de la France. Comment expliquer cette "bosse" de la pyramide ? Pour l'essentiel, il s'agit d'hommes qui, dans les années 60, se sont installés jeunes à Meudon, en particulier à Meudon-la-Forêt, au moment de la forte augmentation de la population et qui y sont restés. La "bosse" est moins accentuée chez les femmes ; elle s'étale de 50 à 59 ans. En effet, les épouses sont en moyenne plus jeunes que leur mari.
- Inversement, les hommes et femmes nés dans l'immédiat après-guerre (c'est-à-dire âgés de 35 à 44 ans) sont proportionnellement moins nombreux (14,3 %) que dans l'ensemble de la France (15,2 %). La conjonction de ce phénomène avec le précédent peut se mesurer sur un exemple : en 1990, à Meudon, les hommes âgés de 59 ans étaient aussi nombreux que ceux de 44 ans alors que dans les Hauts-de-Seine ou dans l'ensemble de la France les premiers ne sont que les deux tiers des seconds.
- Les Meudonnaises ayant entre 23 et 30 ans, c'est-à-dire à l'âge de la plus forte fécondité, sont particulièrement nombreuses. Ceci explique l'élargissement de la pyramide des âges vers sa base et l'augmentation récente du nombre des naissances (voir tableau n° 4 et courbe sur l'évolution des naissances¹ à Meudon de 1970 à 1989). En 1988-1989, le taux de natalité a été de 15,6 ‰ à Meudon au lieu de 13,6 ‰ en France.

Tableau n° 4

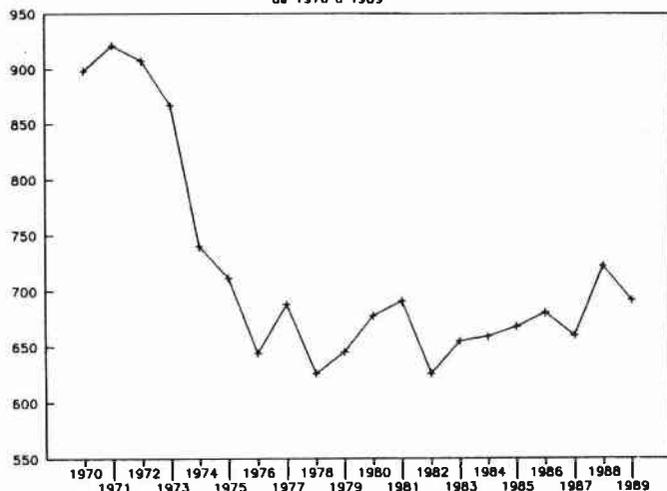
Évolution des naissances à Meudon depuis 1970

Années	Effectifs	Années	Effectifs
1970	898	1980	678
1971	921	1981	691
1972	907	1982	626
1973	867	1983	655
1974	740	1984	659
1975	712	1985	668
1976	644	1986	681
1977	688	1987	660
1978	626	1988	723
1979	645	1989	692

1. Il s'agit des naissances "domiciliées" c'est-à-dire rapportées au domicile de la mère et non au lieu de l'accouchement.

EVOLUTION DES NAISSANCES A MEUDON

de 1970 à 1989



● Enfin les jeunes Meudonnais de 5 à 16 ans constituent des classes creuses. Il est intéressant de comparer ce phénomène avec le précédent en prenant un exemple : les enfants ayant 1 an et 2 ans sont de 23 % plus nombreux que leurs aînés de 6 et 7 ans.

Après "la cure de rajeunissement" des années 60 due en grande partie à la réalisation de Meudon-la-Forêt, la population de Meudon a vieilli un peu plus rapidement que celle de toute la France (voir tableau n° 5 : évolution de la structure par âge de la population de Meudon). Néanmoins, cette population reste sensiblement plus jeune que ses voisines à l'exception de celle de Sèvres (voir tableau n° 6 : structure par âge de la population de Meudon comparée à celles des communes limitrophes des Hauts-de-Seine). Au contraire, Boulogne a une structure de population âgée, proche de celle des arrondissements parisiens.

Tableau n° 5

Évolution de la structure par âge de la population de Meudon (en %)

Age	1962		1968		1975		1982		1990	
	Meudon	France								
0-19 ans	32,3	32,2	35,6	32,2	31,7	30,7	27,3	28,7	24,2	26,5
20-64 ans	59,7	55,2	57,8	54,4	59,9	55,1	62,9	57,4	63,4	58,7
65 ans et +	8,0	12,6	6,6	13,4	8,4	14,2	9,8	13,9	12,4	14,8

Source : INSEE - Recensements de la population de 1962, 1968, 1975, 1982 et 1990

Tableau n° 6

Structure par âge en 1990 de la population de Meudon comparée à celles des communes limitrophes des Hauts-de-Seine

	Meudon	Clamart	Issy-les-Moulineaux	Boulogne	Sèvres	Chaville	Hauts-de-Seine	Ile-de-France
0-19 ans	24,2	23,2	22,0	20,1	25,8	22,5	23,6	26,1
20 à 59 ans	57,6	57,0	58,8	58,6	57,8	57,6	58,4	58,1
60 ans et +	18,2	19,8	19,2	21,3	16,4	19,9	18,0	15,8
Indicateur ¹	+ 6,0	+ 3,5	+ 2,8	- 1,2	+ 9,4	+ 2,6	+ 5,6	+ 10,3

1. L'indicateur est la différence entre le pourcentage des jeunes (0-19 ans) et celui des vieux (60 ans et +). Cet indicateur est utilisé par les démographes pour exprimer "l'âge relatif" d'une population.

Source : INSEE - Recensements de la population de 1990

La pyramide des âges contient aussi des informations sur la ventilation par sexe. Comme dans l'ensemble de la France, les femmes sont plus nombreuses que les hommes, respectivement 52 % et 48 %. Si, à la naissance, la proportion des garçons est un peu supérieure à celle des filles, l'équilibre se rétablit après 30 ans. Les Françaises vivant en moyenne 8 ans de plus que leurs congénères masculins, après 75 ans les Meudonnaises sont deux fois plus nombreuses que les Meudonnais (voir tableau n° 3).

3 - LES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

Pour 45 350 habitants, il y avait, à Meudon, en mars 1990, 22 343 actifs¹ soit un taux d'activité professionnelle de 59,8 %. Ce chiffre, légèrement inférieur à celui des Hauts-de-Seine (62 %) ou de l'Ile-de-France (62,6 %) est nettement supérieur

à celui de la France entière (55,3 %). Cette différence s'explique par le fait que la population de Meudon est proportionnellement plus importante que celle de la France dans la tranche d'âge (20-59 ans) qui est la période de plus forte activité professionnelle.

La forme générale de la courbe du taux d'activité par âge est semblable à celle de la France. Néanmoins, le taux d'activité des jeunes Meudonnais est inférieur à celui des jeunes Français : par exemple, à 21 ans, les taux sont respectivement de 39,6 % et de 55,5 %. Les jeunes de Meudon poursuivraient-ils leurs études plus longtemps ? Après 26 ans, la courbe de Meudon dépasse celle de la France et lui reste supérieure jusqu'à la fin. Cette "supériorité" meudonnaise est due à un taux d'activité féminine très élevée : entre 25 et 40 ans, il approche de 85 %. On retrouve cette forte activité féminine dans les Hauts-de-Seine et plus généralement en Ile-de-France.

Tableau n° 7

Taux d'activité de la population de Meudon par sexe et par âge (en %)

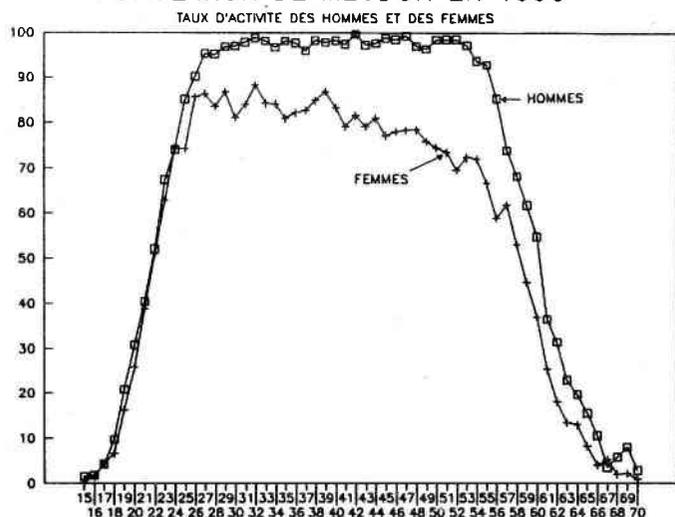
Age	Ensemble	Hommes	Femmes	Age	Ensemble	Hommes	Femmes
15	1,1	1,4	0,7	43	88,0	97,3	79,1
16	1,6	1,8	1,4	44	89,1	97,6	80,9
17	4,2	4,2	4,3	45	86,6	98,8	77,1
18	8,2	9,7	6,5	46	87,7	98,5	78,0
19	18,5	20,8	16,2	47	88,5	99,3	78,3
20	28,3	30,8	25,7	48	86,8	97,0	78,4
21	39,6	40,4	38,8	49	85,7	96,4	75,8
22	51,6	52,1	51,1	50	85,4	98,4	74,5
23	65,0	67,4	62,8	51	84,9	98,5	73,5
24	74,2	74,1	74,3	52	83,0	98,5	69,5
25	79,7	85,2	74,3	53	84,3	97,2	72,4
26	87,9	90,3	85,7	54	82,3	93,7	72,0
27	90,7	95,4	86,4	55	79,5	92,9	66,6
28	89,4	95,2	83,6	56	72,1	85,3	58,9
29	91,9	96,9	86,8	57	67,8	73,8	61,8
30	89,2	97,0	81,1	58	60,4	68,1	53,0
31	91,3	97,9	84,0	59	53,1	61,7	44,6
32	93,5	98,8	88,3	60	45,5	54,8	36,9
33	91,6	98,1	84,3	61	30,5	36,4	25,3
34	90,3	96,7	84,1	62	24,4	31,3	18,1
35	89,5	98,1	80,9	63	17,6	22,9	13,4
36	89,8	97,7	82,1	64	15,8	19,6	12,9
37	89,4	95,9	82,7	65	11,5	15,5	8,2
38	91,5	98,2	84,9	66	7,1	10,5	4,0
39	92,3	97,8	86,8	67	4,4	3,4	5,2
40	91,0	98,2	83,3	68	3,7	5,7	2,0
41	87,9	97,4	79,1	69	5,1	8,0	2,1
42	90,4	99,7	81,5	70	1,6	2,8	0,9

Source : INSEE - Recensement de la population de 1990

1. Par définition, les actifs comprennent les personnes qui ont un emploi et les chômeurs qui sont à la recherche d'un emploi.

Le taux d'activité des hommes est supérieur à celui des femmes à tous les âges (voir tableau n° 7 et courbe : taux d'activité des hommes et des femmes par âge). L'écart augmente avec l'âge : ceci est dû au fait que certaines femmes cessent leurs activités professionnelles pour élever leurs enfants mais il s'y ajoute un phénomène de génération : autrefois, les jeunes femmes étaient proportionnellement moins nombreuses à travailler que celles d'aujourd'hui.

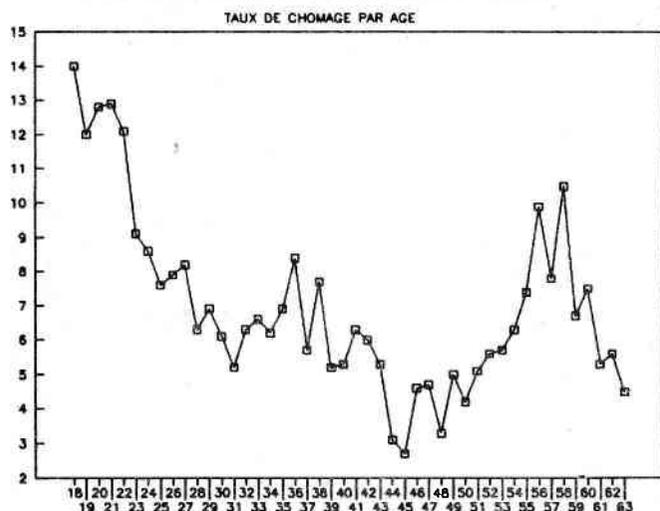
POPULATION DE MEUDON EN 1990



Si l'on compare les courbes des taux d'activité par rapport à celles de 1982, date du précédent recensement, on constate que le taux d'activité des hommes a fortement diminué à partir de 55 ans et il s'est effondré après 60 ans. Ce phénomène est général en France.

En mars 1990, on recensait 1 468 chômeurs à Meudon soit un taux de chômage de 6,6 % nettement inférieur à celui de la France (10,8 %) et même en dessous de celui des Hauts-de-Seine (7,9 %). Toutefois, si Meudon reste encore relativement épargné par la vague de chômage, le nombre de chômeurs a augmenté de 14 % entre 1982 et 1990. Le chômage touche davantage les femmes (7,7 %) que les hommes (5,6 %). Il frappe aussi beaucoup plus les étrangers (12,3 %) que les Français (5,8 %).

POPULATION DE MEUDON EN 1990



L'examen de la courbe du taux de chômage par âge confirme les grandes tendances du chômage en France : élevé au début, il passe par un minimum vers 45 ans, remonte rapidement à 55 ans pour atteindre un maximum à l'approche de la soixantaine.

Il est intéressant d'étudier la situation de l'emploi à Meudon en comparant le nombre de Meudonnais qui ont un emploi avec les emplois offerts par les entreprises meudonnaises :

	Emplois à Meudon	Meudonnais ayant un emploi	Taux d'emploi
1968	10 812	22 572	0,48
1975	12 710	24 225	0,52
1982	13 648	23 988	0,57
1990	14 670	20 742	0,71

Les communes souhaitent que le nombre d'emplois sur leur territoire soit proche du nombre de leurs habitants ayant un emploi. Pour mesurer les situations relatives, on utilise le "taux d'emploi" d'une commune qui est le rapport entre le premier nombre et le deuxième. De 1968 à 1990, ce taux est passé de 0,48 à 0,71, c'est-à-dire que la situation de Meudon s'est constamment améliorée depuis 1968 et surtout depuis 1982.

Les informations détaillées sur les catégories socio-professionnelles des Meudonnais et sur les secteurs d'activités des entreprises qui les emploient n'ont pas encore pu être dépeignées par l'INSEE. Lorsqu'elles seront disponibles, elles donneront lieu à un complément au présent dossier sur la population de notre commune.

Toutefois, nous sommes dès maintenant renseignés sur le lieu de travail des Meudonnais et inversement sur le lieu de résidence de ceux qui viennent travailler à Meudon (voir tableaux n°s 8 et 9 : migrations alternantes de Meudon avec l'Ile-de-France et avec les communes limitrophes).

Tableau n° 8

Migrations alternantes de Meudon avec l'Ile-de-France

	Meudonnais allant travailler à	Habitants de venant travailler à Meudon
Ile-de-France	20 578	14 274
— dont Paris	5 464	1 277
— dont Seine-et-Marne	39	114
— dont Yvelines	2 000	1 938
— dont Essonne	695	1 227
— dont Hauts-de-Seine	11 297	8 611
- dont Meudon	5 417	5 417
- dont hors Meudon	5 880	3 194
— dont Seine-Saint-Denis	341	308
— dont Val-de-Marne	593	589
— dont Val-d'Oise	149	210

Source : INSEE - Recensement de la population de 1990

Tableau n° 9

**Migrations alternantes de Meudon
avec les communes limitrophes**

	<i>Meudonnais allant travailler à</i>	<i>Habitants de venant travailler à Meudon</i>
Clamart	711	602
Issy-les-Moulineaux	634	288
Boulogne-Billancourt	1 439	279
Sèvres	234	216
Chaville	58	171
Vélizy-Villacoublay	941	254

Source : INSEE - Recensement de la population de 1990

La quasi-totalité des Meudonnais travaillent en Ile-de-France. Trois grands groupes sont nettement plus importants : ceux qui restent à Meudon : 5 417 (en forte augmentation : + 445 depuis 1982), ceux qui vont à Paris : 5 464 (en particulier dans les 8^e, 15^e et 16^e arrondissements) et ceux qui travaillent dans une autre commune des Hauts-de-Seine : 5 880. Dans cette dernière catégorie, les communes limitrophes accueillent chaque jour de nombreux Meudonnais : Boulogne, Issy-les-Moulineaux, Clamart, Sèvres, mais on compte aussi 13 autres communes qui offrent plus de 100 emplois à des Meudonnais. Dans le département des Yvelines, Vélizy-Villacoublay vient naturellement en tête avec 941 emplois mais on remarque aussi Versailles (260), Montigny-le-Bretonneux ou Saint-Quentin (109) et Trappes (82); la qualité des transports en commun avec ces dernière communes explique ces chiffres.

A son tour, Meudon reçoit des Parisiens des 13^e, 14^e, 15^e et 16^e arrondissements, de nombreux Hauts-séquanais (3 194), notamment en provenance de Clamart (602). Dans les Yvelines, on retrouve, pour les mêmes raisons, Vélizy-Villacoublay (254), Versailles (190), Montigny-le-Bretonneux (98) et Trappes (64).

Le bilan des échanges quotidiens entre Meudon et les autres localités est facile à faire sur les tableaux n°s 8 et 9. S'il est en général négatif, on constate des situations d'équilibre (ou à peu près) avec plusieurs départements : Yvelines, Val-de-Marne, Seine-Saint-Denis, des communes : Clamart, Sèvres, Versailles, Saint-Quentin.

Ce rapide survol des migrations alternantes est insuffisant; il devrait être complété par une analyse plus fine quartier par quartier et tout particulièrement pour Meudon-la-Forêt. A ce jour, les données ne sont malheureusement pas disponibles.

4 - LES LOGEMENTS

En mars 1990, on recensait à Meudon 19 437 logements dont 18 002 résidences principales et 810 logements vacants. Parmi ces derniers, 40 % n'ont qu'une pièce; la plupart sont provisoirement libres entre deux locataires ou deux propriétaires; d'autres viennent d'être terminés et ne sont pas encore occupés; quelques-uns sont insalubres en attendant d'être réhabilités. Ces logements vacants ne représentent à Meudon que 4,2 % de l'ensemble des logements au lieu de 7,4 % en Ile-de-France. Ainsi Meudon apparaît-elle comme une commune recherchée et le marché de l'immobilier y est "tendu".

Depuis 15 ans, le nombre de résidences principales a très peu augmenté (2 %) mais la composition du parc s'est sensiblement modifiée (voir tableau n° 10 : répartition des résidences principales suivant le nombre de pièces). Les petits logements (1 et 2 pièces) ont diminué au profit des grands logements (4 pièces et plus). Pour s'agrandir, certains propriétaires adjoignent à leur appartement un appartement contigu. La statistique enregistre ce mouvement par la "création" d'un grand logement et la "disparition" de deux logements plus petits. En outre, dans les constructions récentes, la proportion de grands appartements est plus importante qu'autrefois.

Tableau n° 10

**Répartition des résidences principales
suivant le nombre de pièces
Évolution de 1975 à 1990**

Nombre de pièces	1	2	3	4	5	6 ou plus	Total
1975	1 885	3 080	6 035	4 095	1 620	975	17 690
1990	1 796	2 862	6 078	4 309	1 826	1 131	18 002
Évolution	- 89	- 218	+ 43	+ 214	+ 206	+ 156	+ 312

Source : INSEE - Recensements de la population de 1975 et de 1990

Cette modification de la composition du parc immobilier correspond au désir de nos compatriotes d'habiter des logements de plus en plus spacieux. Il s'agit là d'une tendance majeure de l'évolution du comportement des Français. On l'appelle le phénomène de "dessalement". A titre indicatif, signalons que la surface moyenne des logements des Français augmente de 1 m² chaque année.

Parmi les résidences principales, 2 654 (soit 15 %) sont des maisons individuelles. Peu à peu, le nombre de ces pavillons diminue car ils sont détruits pour céder en général la place à des immeubles collectifs. Toutefois, sur les 1 318 logements neufs construits de 1975 à 1989, ils représentent 10 % de l'ensemble (voir tableau n° 11 : la construction neuve à Meudon de 1975 à 1990).

Tableau n° 11

La construction neuve à Meudon de 1975 à 1990

	Logements individuels	Logements collectifs	Total
1975	11	85	96
1976	9	127	136
1977	9	217	226
1978	7	179	186
1979	8	71	79
1980	7	29	36
1981	13	169	182
1982	19	15	34
1983	8	56	64
1984	6	29	35
1985	11	43	54
1986	6	27	33
1987	8	63	71
1988	13	50	63
1989	7	16	23
1990	4 (p)	337 (p)	341 (p)
Total	146	1 513	1 659

(p) : provisoire.

Source : Direction Régionale de l'Équipement de l'Île-de-France

La principale caractéristique des logements meudonnais est leur niveau exceptionnel de confort, 91 % des résidences principales sont équipées de tout le confort c'est-à-dire d'au moins une baignoire ou une douche, d'un WC intérieur et du chauffage central. Ce pourcentage est à rapprocher de ceux des Hauts-de-Seine (85 %), de l'Île-de-France (83 %) et de la France (76 %). L'Île-de-France est la région qui a le pourcentage le plus élevé. Meudon apparaît ainsi comme une commune confortable d'un département favorisé au sein de la région française la plus riche.

5 - MEUDON-LA-FORÊT ET MEUDON-VILLE

En 1790, la commune de Meudon a été constituée par la réunion de cinq villages : Meudon (appelé aujourd'hui Meudon-Centre), le Val, Fleury, Bellevue, le Bas-Meudon ; nous appellerons "Meudon-Ville" l'ensemble de ces quartiers anciens. Meudon-la-Forêt a été construit dans les années 60 de notre siècle.

Actuellement, à Meudon-Ville, la population se répartit ainsi :

Meudon-Centre et Val-Fleury	16 200 habitants environ
Bellevue	7 500 habitants environ
Bas-Meudon	4 400 habitants environ

Les populations des deux grandes parties de Meudon (Meudon-la-Forêt et Meudon-Ville) ont évolué ainsi depuis 1968 :

	Meudon-la-Forêt	Meudon-Ville
1968	19 622	31 006
1975	21 420	31 260
1982	18 832	29 716
1990	17 160	28 190

Ces deux grands quartiers ont donc atteint leur maximum de population vers 1975 pour décroître ensuite. En 15 ans, la baisse atteint 20 % à Meudon-la-Forêt et 10 % à Meudon-Ville. Quelle est la cause de cette baisse ? La réponse est simple : le phénomène dit du "dessalement" qui est général dans toute la France (voir définition au chapitre n° 4 : les logements). Pour mesurer l'importance du dessalement à Meudon, examinons l'évolution, depuis 1968, du principal indicateur de ce phénomène : le nombre moyen de personnes par logement.

	Meudon-la-Forêt	Meudon-Ville
1968	3,60	3,00
1975	3,24	2,76
1982	2,85	2,51
1990	2,59	2,42

A Meudon-la-Forêt, depuis 1975, il n'y a pas eu de nouvelles constructions ; le nombre moyen de personnes par logement a donc baissé exactement de 20 %. A Meudon-Ville, cet indicateur a baissé un peu plus vite que la population (12 % au lieu de 10 %) du fait des logements construits.

En 1968, les nombres moyens de personnes par logement étaient élevés tout particulièrement à Meudon-la-Forêt. On considère actuellement qu'un chiffre proche de 4 est l'une des caractéristiques des banlieues dites "en difficulté". Dans les années 50 et 60, les nouveaux Meudonnais (soit plus de 30 000) se sont installés à l'étroit dans les constructions neuves. Ils ont très vite manifesté le désir de s'agrandir. Quels sont les mécanismes de ce dessalement ? On peut en citer trois principaux :

- un ménage s'installe avec ses enfants dans un appartement ; les enfants grandissent, quittent peu à peu leurs parents ; ceux-ci restent néanmoins dans l'appartement ; le nombre de personnes dans cet appartement baisse notablement ;
- un ménage avec ou sans enfant déménage pour s'agrandir tout en restant dans le même quartier ou ajoute à son appartement une ou deux pièces contiguës ;
- les nouveaux arrivants à Meudon sont plus exigeants que leurs prédécesseurs et s'installent plus au large.

L'augmentation du niveau de vie des Français a permis ce dessalement dans toute la France.

L'ampleur du phénomène à Meudon depuis 1968 a entraîné une diminution de la population depuis le milieu des années 70. Cette baisse a permis aux nouveaux Meudonnais de trouver des surfaces d'habitation voisines de celles des anciens et ainsi de mieux s'intégrer à leur commune d'accueil. Signalons aussi que le nombre moyen de personnes par logement est de 2,31 dans les Hauts-de-Seine. Ainsi le mouvement de dessalement n'est pas complètement terminé à Meudon mais il est vraisemblable qu'il se ralentira à l'avenir.

Pour en terminer avec cet important phénomène de dessalement, remarquons que les chiffres se sont considérablement rapprochés entre Meudon-Ville et Meudon-la-Forêt : l'écart qui était de 0,6 en 1968 est à peine de 0,2 aujourd'hui.

La structure par âge et son évolution sont significatives (les valeurs du tableau ci-dessous sont des pourcentages par rapport à la population totale de chacun des quartiers) :

	1968		1975		1982		1990	
	M.L.F.	M.V	M.L.F.	M.V	M.L.F.	M.V	M.L.F.	M.V
0-19 ans	42,0	30,7	37,3	27,9	30,1	25,4	25,1	23,6
20-64 ans	56,1	59,0	59,0	60,5	64,7	61,8	66,1	61,8
65 ans et + ..	1,9	10,3	3,7	11,6	5,2	12,7	8,7	14,6

En ce qui concerne les jeunes, les quartiers sont aujourd'hui au même niveau. La baisse du pourcentage des jeunes a été spectaculaire à Meudon-la-Forêt. Néanmoins, si nous examinons les chiffres pour les jeunes enfants, nous constatons que, à Meudon-la-Forêt, les enfants de 1 et 2 ans sont de 30 % plus nombreux que leurs aînés de 6 et 7 ans ; le pourcentage correspondant est de 20 % à Meudon-Ville. La remontée de la natalité que nous avons notée pour l'ensemble de Meudon est plus accentuée à Meudon-la-Forêt qu'à Meudon-Ville.

Pour les adultes, la progression porte à la fois sur les 20-64 ans et sur les personnes âgées. Si l'on regarde par groupes d'âge plus détaillés, on retrouve très nettement à Meudon-la-Forêt la "bosse" des 55-59 ans surtout chez les hommes où ils représentent même 8 % (au lieu de 6,9 % à Meudon-Ville). Ces "bosses" existaient déjà sur la pyramide des âges du recensement de 1975 pour la génération des 40-44 ans bien entendu. Quant au groupe des 60-64 ans, il a aujourd'hui exactement la même importance dans les deux quartiers. Lorsque ces deux groupes (55-59 ans et 60-65 ans) auront atteint le quatrième âge, c'est-à-dire dans un peu plus d'une génération, les deux grands quartiers de Meudon auront des populations très proches quant à la structure par âge.

D'où viennent les Meudonnais de 1990 ? Le recensement de 1990 donne des indications intéressantes puisqu'il était demandé le lieu de résidence en 1982, date du précédent recensement. Dans les résultats statistiques, on distingue ceux qui habitaient le même logement, ceux qui ont changé de logement mais sont restés dans la même commune et enfin ceux qui viennent d'une autre commune. Pour les jeunes adultes (25-39 ans) les résultats sont les suivants (en %) :

	Meudon-la-Forêt	Meudon-Ville
Même logement	28	25
Autre logement et même commune	20	20
Autre commune	52	55

Les chiffres sont pratiquement identiques. Les deux quartiers sont également très accueillants aux jeunes adultes et parmi les Meudonnais de cet âge qui sont restés à Meudon, beaucoup ont changé de logements.

Les comportements se transforment radicalement après 40 ans. Dans le groupe des 40-59 ans, à Meudon-la-Forêt, 73 % habitaient le même logement huit ans plus tôt et 64 % à Meudon-Ville. A partir de 40 ans, les Meudonnais s'enracinent très fortement sur place et tout particulièrement à

Meudon-la-Forêt. Pierre Sabàtier en 1987, dans notre bulletin n° 64, qualifiait ainsi Meudon-la-Forêt : "Cet ensemble qui commence à avoir une histoire et auquel les habitants commencent à s'attacher."

Si, à Meudon-la-Forêt, l'apparence extérieure des immeubles est fondamentalement différente de celle de Meudon-Ville, qu'en est-il des logements à l'intérieur ? Le recensement nous donne là encore des informations intéressantes. Si le nombre moyen de pièces par logement est presque le même dans les deux quartiers (respectivement 3,22 et 3,37), la répartition des logements diffère sensiblement (en %) :

	Meudon-la-Forêt	Meudon-Ville
1 pièce	7,5	11,4
2 pièces	10,7	18,9
3 pièces	43,6	28,0
4 pièces	29,6	20,7
5 pièces	7,6	11,6
6 pièces et +	1,0	9,4

A Meudon-la-Forêt, les trois quarts des logements ont trois ou quatre pièces et il n'y a que très peu de grands logements ; les appartements de six pièces et plus proviennent de la réunion de deux appartements plus petits. A Meudon-Ville, la répartition est plus équilibrée mais les grands logements sont surtout des maisons individuelles dont le nombre tend à diminuer.

La répartition des logements suivant le statut d'occupation des habitants montre des différences :

	Meudon-la-Forêt	Meudon-Ville
Propriétaires	35 %	48 %
Locataires	61 %	45 %
dont H.L.M.	35 %	15 %
Logé gratuitement	4 %	7 %

La proportion de propriétaires est forte à Meudon-Ville (48 %) ; elle est supérieure à celle de l'Ile-de-France (43 %). A Meudon-la-Forêt, l'importance des locataires est due au grand nombre d'H.L.M. (2.311). Le nombre de personnes par logement étant plus élevé dans les H.L.M. (2,92) que dans les autres appartements (2,42), c'est donc 40 % des Forestois qui vivent dans des H.L.M.

A Meudon-la-Forêt, où les transports en commun sont insuffisants, 22 % des ménages ne disposent d'aucune voiture. Ce pourcentage dépasse 60 % pour les ménages âgés de plus de 75 ans.

La comparaison entre les deux quartiers pourrait se prolonger longtemps encore car les données sont nombreuses. Une impression ressort de ces premiers chiffres : les conséquences de l'explosion démographique des années 50 et 60 sont très apparentes dans les populations de Meudon-Ville et Meudon-la-Forêt. Si les traces de cette secousse sont encore plus marquées à Meudon-la-Forêt, les populations des deux quartiers ont évolué dans la même direction et se sont nettement rapprochées. Par contre, l'habitat reste nettement différencié et donne à chacun des ensembles sa physionomie spécifique.

CONCLUSION

A travers l'austérité des chiffres se dessine peu à peu le visage de Meudon : commune confortable, diversifiée, accueillante aux jeunes et où l'on s'enracine volontiers. Ces quelques traits sont bien connus des Meudonnais.

Peut-on aller plus loin et tirer des enseignements pour l'avenir ? Certainement, car les phénomènes démographiques ont une grande inertie et les méthodes de projections de population sont bien au point.

Sur quelques exemples, nous allons illustrer cette affirmation en indiquant des problèmes que l'on peut soulever à partir de données démographiques :

- Nous avons constaté, par exemple, que les hommes âgés de 55 à 59 ans étaient particulièrement nombreux. Dans les prochaines années, c'est-à-dire avant 1995, ils vont, dans leur très grande majorité, prendre leur retraite. Plus généralement, si l'on considère "les jeunes retraités" (c'est-à-dire les hommes et les femmes ayant entre 55 et 74 ans et qui ont cessé leur activité professionnelle), leur nombre va augmenter de plus de 1 500 entre 1990 et 1995 ; par rapport à la situation actuelle, la croissance sera d'un tiers environ en cinq ans. L'augmentation se poursuivra ensuite mais plus lentement pendant trois décennies. Il s'agit là d'un phénomène majeur car ces Meudonnais seront encore en pleine forme physique et surtout intellectuelle. Ils représentent une richesse potentielle considérable pour l'avenir de Meudon. Quelles sont leurs attentes ?
- Nous avons aussi noté que les femmes en âge de forte fécondité étaient nombreuses à Meudon. Le nombre des naissances va vraisemblablement rester élevé pendant plusieurs années d'autant plus que les femmes ont ten-

dance à avoir des enfants de plus en plus tard. Comment aider ces jeunes Meudonnaises à concilier des maternités avec leur désir croissant d'exercer pleinement une activité professionnelle ?

- Les très jeunes enfants sont plus nombreux que leurs aînés ? Que faut-il faire pour accueillir ces enfants dans les prochaines années au fur et à mesure qu'ils grandiront ? Comment, par exemple, leur conserver des équipements scolaires qui actuellement sont parfois surdimensionnés ? Des études complémentaires quartier par quartier sont indispensables pour répondre à ce genre de questions.

Bien d'autres interrogations viendront à l'esprit des lecteurs meudonnais. L'une d'elles mérite d'être mentionnée en terminant : est-il souhaitable que la population de Meudon augmente dans les prochaines années ? Nous avons vu que la baisse des quinze dernières années provenait surtout de Meudon-la-Forêt et que cette baisse a été de pair avec un desserrement bénéfique.

A un rythme moins rapide, le mouvement de desserrement va se poursuivre pendant quelque temps, notamment à Meudon-la-Forêt. Faut-il encourager des constructions et donc densifier Meudon-Ville pour "compenser" la baisse de population due au desserrement ? Il s'agit là d'une question fondamentale pour l'aménagement de notre commune. La position du Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon a toujours été la même depuis sa création : oui à des constructions qui respectent le P.O.S. (Plan d'Occupation des Sols) en vigueur, non à des constructions qui dérogent à ce P.O.S. Il n'existe pas de chiffre idéal pour la population de Meudon ; l'essentiel est que les aménagements s'intègrent bien dans notre commune et lui gardent le cadre de vie auquel nous sommes profondément attachés.

Gérard ADER

POUR EN SAVOIR PLUS

Jules GÉRARD : Meudon - Étude d'évolution urbaine. *Les Presses Universitaires de France*.

Jacques et Marie-Thérèse HERLÉDAN : La population de Meudon en 1792. *Bulletin de la Société des Amis de Meudon*, n° 183, décembre 1989.

Pierre SABATIER : Meudon-la-Forêt. *Bulletin du Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon*, n° 64, 1987.

CNRS : Paroisses et communes de France, région parisienne. *Éditions du CNRS*, 1974.

INSEE : Meudon en chiffres, 1946-1982. Données rétrospectives locales.

INSEE : Les Hauts-de-Seine en chiffres, 1946-1982. Données rétrospectives locales.

INSEE : Recensement général de la population de 1990 : Logements-Population-Emploi. Évolution 1975-1982-1990. Régions-Départements.

INSEE : Recensement général de la population de 1990 : Logements-Population-Emploi. Évolution 1975-1982-1990. Hauts-de-Seine.

INSEE : Économie et Statistique : le logement, n° 240, février 1991.

Jean-Michel DURR : Moins d'enfants dans une France qui vieillit. Recensement de la population. *INSEE-Première*, n° 146, juin 1991.

Jean-Jacques RONSAC : 243 000 habitants de province travaillent en Ile-de-France. *INSEE-L'Ile-de-France à la page*, n° 45, juillet 1991.

Claude TAFFIN : Sommes tous logés à la même enseigne ? *INSEE-Première*, n° 157, août 1991.

Gérard MOATTI : La guerre des âges. *L'Expansion*, 19 septembre 1991.



L'auteur dispose de nombreux tableaux concernant Meudon qui ont été élaborés spécialement pour ce dossier. On peut les lui demander en écrivant à Gérard ADER, 23, avenue Le Corbeiller, 92190 Meudon.

HOTEL ★★★ NN FOREST HILL

157 chambres - Séminaires

☎ 46 30 22 55

40, av. du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny
92360 MEUDON-LA-FORÊT

Les Mousquetaires

Restaurant - Banquets

Buffet géant des Mousquetaires

118 F TTSC - Vin à discrétion *

* Prix en vigueur au 1-7-1991

MICHEL DAMOUR **TAPISSIER**

LITERIE, SIÈGES, VOILAGES
DOUBLE RIDEAUX

Réfection matelas & sommiers

54, rue de Rushmoor - 92190 MEUDON - 46.26.27.60 et 45.34.21.84

Cabinet **J. PILLOT**

Toutes Assurances

Votre Assureur

C^{ie} La Providence

VIE — ACCIDENTS

VOL — INCENDIE

**28 bis, rue de la République
MEUDON Tél. 45.34.16.13**

IMPRIMERIE **iR** TYPO-OFFSET

Réalisation de tous travaux

26, rue Drouet-Peupion
92240 MALAKOFF

☎ 47 36 29 45
Fax : 47 36 88 76



Cadeaux
Objets utiles
pour la maison...

l'artisanie

61, rue de la République
Tél. 46.26.71.57

MEUDON

Ouvert le DIMANCHE