



**Comité de Sauvegarde des Sites de Meudon  
6 avenue Le Corbeiller  
92190 MEUDON**

Neuilly sur Seine, le 4 février 2016  
Copie : Monsieur le Maire de Meudon

Messieurs,

Nous faisons suite à notre entretien du 19 janvier 2016 et vous remercions pour l'échange constructif que nous avons pu avoir sur le projet de restructuration du site du CNRS et la construction de logements neufs.

Comme discuté en réunion, nous vous confirmons les points suivants :

**-Traitement complet des attiques des points les plus hauts de chaque bâtiment :**

Nous sommes tout à fait favorables à cette demande. Cependant, le projet étant soumis à l'accord des Architectes des Bâtiments de France, ce principe pourra vous être confirmé qu'après obtention d'un accord de Monsieur Benilan et de la Mairie de Meudon.

**-Ouverture du projet vers l'extérieur :**

Nous vous confirmons tout d'abord que le principe de sente existante aujourd'hui entre la rue Marcel Allégot et la rue Basse de la terrasse (dont la gestion est actuellement faite par le CNRS) sera maintenue par un passage dans le cœur de l'opération (tracé rose du plan ci-joint).

Par ailleurs et afin de faciliter l'accès au T2 (Station Brimborion) pour les habitants du Plateau, nous vous confirmons que l'accès au chemin des Lacets pourra se faire par le projet immobilier de logements en y accédant soit par la rue Marcel Allégot, soit par la rue Basse de la Terrasse.

Cette traversée, se faisant via une parcelle privée, sera officialisée lors de l'acquisition des terrains par le groupeur de promoteur, par la constitution d'une servitude de passage réelle et perpétuelle avec le propriétaire du fonds servant, sur les espaces extérieurs en rez-de-chaussée à délimiter (Cf. plan joint – repris ultérieurement par un géomètre) pour l'accès des piétons uniquement, après obtention de l'accord de la Ville sur ce principe.

Cette servitude sera constituée à titre gracieux – cependant, la parcelle étant du domaine privée et l'entretien restant à la charge des futurs copropriétaires, il sera nécessaire que les modalités et les

conditions d'utilisation de cette servitude soient discutées entre nous, à savoir (liste non exhaustive) : horaires d'ouverture & de fermeture des portails d'accès (point de contrôle), gestion des nuisances, entretien, pour éviter tous désagréments aux futurs copropriétaires.

Enfin et comme convenu lors de la réunion, nous vous ferons parvenir des perspectives de la place située rue Marcel Allégot.

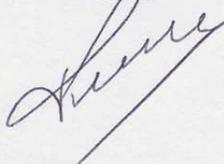
Nous espérons avoir répondu à vos attentes et restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

**Gwenaëlle Delassalle**  
**Kaufman&Broad**

A black ink signature consisting of a horizontal line with a small upward curve at the end.

**Anthony Piorowicz**  
**CNRS**

A black ink signature in cursive script, written over a horizontal line.

**Pierre BRICARD**  
**Vinci Immobilier**

A blue ink signature consisting of a large, sweeping loop followed by a horizontal line.

MAITRE D'OUVRAGE  
**VINCI**  
 IMMOBILIER  
 1, cours de l'Île Seguin BP 136  
 92 106 BOULOGNE-BILLANCOURT

MAITRE D'OUVRAGE  
**KAUFMAN & BROAD**  
 127, avenue Charles de Gaulle  
 92 207 Neuilly-sur-Seine Cedex

MAITRE D'OEUVRE CONCEPTION  
**I-O. FOUCRAS**  
 ARCHITECTE  
 rue des Arquebuses  
 Marie FOUCRAS tél: 01.43.72.50.01  
 Jean-François FOUCRAS tél: 01.43.72.52.30

MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION  
**Elithis**  
 1C Boulevard de  
 l'Industrie  
 Yvelines  
 Tél: 03.80.43.52.02  
 Fax: 03.80.43.52.04

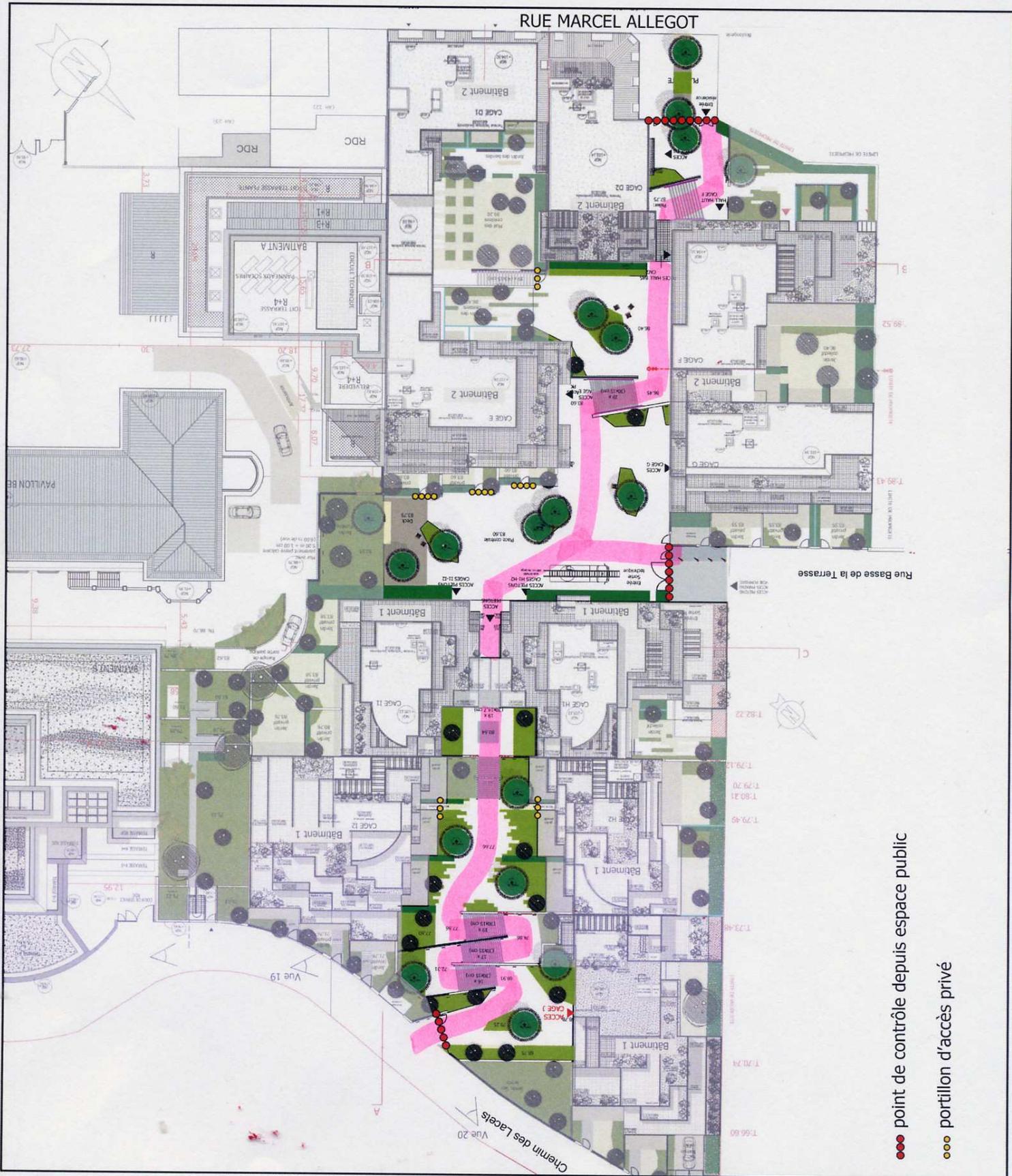
OPERATION DE LOGEMENTS  
 SITE DU CNRS  
 MEUDON

PC

JANVIER 2016

REPERAGE CHEMINEMENT  
 PIETON

échelle: 1/500



●●● point de contrôle depuis espace public

●●● portillon d'accès privé